

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СТРОЙ ДОМ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
445004, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Толстого, д. 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

а 01.06.2022

№ 63-302000- 84 -2022

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

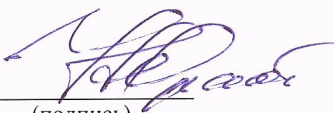
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП). 3 секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями поз. 3 (I очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-015993-2022 от 21.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0103035:8153		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0103035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2021-4421 от 27.12.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Алана», 2021 г. Шифр 87/21.Р		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12675,17	Площадь участка (кв. м):	9451
	Объем (куб. м):	50228,75	в том числе подземной части (куб. м):	3146,45
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1578,51		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с летними помещениями с уч. коэф. 0.5,0.3) – 9819,45 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (без летних помещений) – 9134,59 кв. м</p> <p>Площадь подвального этажа – 1276,6 кв. м</p> <p>Общая жилая площадь – 4934,23 кв. м</p> <p>Общая площадь МОП – 1357,82 кв. м</p> <p>Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 383,12 кв. м</p> <p>Расчетная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 283,01 кв. м</p> <p>Количество квартир:</p> <p>1 комнатных – 102 шт.</p> <p>2 комнатных – 52 шт.</p> <p>3 комнатных – 26 шт.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” декабря 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 87/21.Р-ПОС (18 месяцев) ✓

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“01” декабря 2022 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.



Разрешение на строительство от 01.06.2022 №63-302000-84-2022 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙ ДОМ» от 28.07.2022 №10856 внести в разрешение на строительство от 01.06.2022 №63-302000-84-2022 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ДОМ» словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙ ДОМ»».

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)



МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Толстого, 34)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Киселева И.И. Подпись И.И.
Дата 18.10.2022

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Мира, 84)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Мамедов А.А. Подпись А.А.
Дата 14.11.2022



И.И. Киселева
А.А. Мамедов
МИХАИЛОВА
(ОВ)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙ ДОМ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.06.2022 № 63-302000-84-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Раздел № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-015993-2022 от 21.03.2022 № 63-2-1-2-083896-2022 от 30.11.2022
--	--

В раздел № 4 разрешения на строительство внести следующие изменения:

- показатель «Общая площадь квартир (с летними помещениями с уч. коэф. 0.5,0.3) – 9819,45 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь квартир (с летними помещениями с уч. коэф. 0.5,0.3) – 9697,64 кв. м»
- показатель «Общая площадь квартир (без летних помещений) – 9134,59 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь квартир (без летних помещений) – 9183,44 кв. м»

Заместитель министра

* (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20.22 г.

М.П.

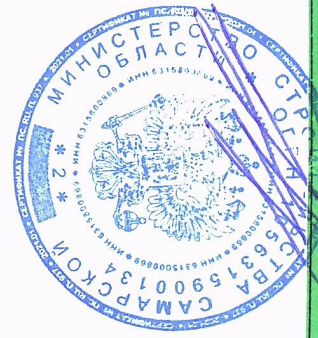


(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено скрепкой
8/1129/521
..... лист(ов)



Разрешение на строительство от 01.06.2022 № 63-302000-84-2022 (продолжение)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙ ДОМ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.06.2022 № 63-302000-84-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

слова «Срок действия настоящего разрешения – до 01 декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства 87/21.Р-ПОС (18 месяцев)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения – до 01 сентября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 87/21.Р-ПОС (27 месяцев)».

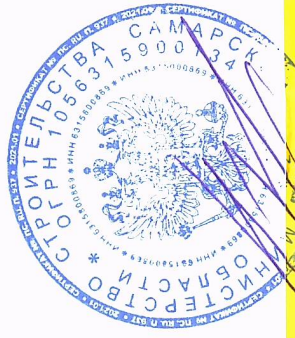
Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



01 сентября 2023 г.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)



614424719
(50) ВЛЖЛУ